

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Sommerfeld

Termin: 11.2.19

Anwesenheit: Herr Tietz, Fritz, Berger, Hiersemann und Kurth

Von der Verwaltung anwesend: Niemand

1. Eröffnung

Herr Kurth eröffnete die Sitzung. Anschließend stellte er fest, dass die Einladung ordnungsgemäß ergangen ist und 5 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend sind.

2. Feststellung der Tagesordnung und Änderungsanträge

Keine Anmerkungen.

3. Informationen des Ortsvorstehers

- Der Vorstand des Sommerfelder Seniorentreffs (s. Anlage 2) ist neu gewählt
- Im Januar fand eine Begehung mit Stadtverwaltung und Kreismitarbeitern an der Badestelle Sommerfeld zwecks Sanierung statt. Es sieht bisher alles positiv hinsichtlich Genehmigungen aus.
- Weiterhin Erinnerung an den Termin Ende Februar für Vorschläge zum Bürgerhaushalt.
- Das Fällen der Bäume Friedhofsweg ist erst für diesen Winter vorgesehen, Ausschreibung startet diesen Sommer. Neupflanzung dann Anfang 2020.
- Der Entwurf des FNP ist im Januar von der SVV zur weiteren Bearbeitung empfohlen worden.

4. Protokollkontrolle

Es wurde die Stellungnahme der Verwaltung (s. Anlage 1) verlesen.

5. Einwohnerfragestunde und Hinweise der Bürger

- a) Herr Wedewardt informierte, dass wahrscheinlich im April eine Informationsveranstaltung zum Projekt DORV stattfinden soll, Termin und Ort werden noch bekannt gegeben.
- b) In der L19 Nähe Abzweig Stege und in der Stege selbst sind Risse bzw. Frostschäden
- c) Im Griebener Weg Bereich Nr. 1 - 4 sind ebenfalls Risse.
- d) Vom Radweg L19 wechseln Kinder oft zum Spielplatz Postdreieck. Bereich ist durch die Kurve für Kraftfahrer und Fußgänger einsehbar. Bitte im Bereich Höhe Abzweig Postweg beiderseitig Verkehrszeichen 136-10 (querenden Kinder oder oder gleichwertige Piktogrammschilder aufstellen.
- e) Die Fassade des privaten Stallgebäudes neben Spielplatz Postdreieck ist mit Graffiti besudelt. Der Vorschlag einfachen Überstreichens wurde abgelehnt. Es wurde die Entfernung der Schriftzüge durch den Wirtschaftshof vorgeschlagen. Herr Kurth wird den Eigentümer fragen, ob er damit einverstanden ist.

Herr Kurth wird mit dem Eigentümer sprechen, ob er was gegen eine Entfernung der Sudeleien durch den Wirtschaftshof hätte. Als generelle Lösung käme nur eine Bepflanzung mit wildem Wein z.B. in Frage, was Herr Kurth auch abfragen wird.

d) Sind neben den 5 T€ für die Vorplanung Bürgerhaus Sommerfeld auch Kosten für einen Grundstücksankauf im Haushalt eingeplant? Antwort, nein, denn die Standortfrage ist ja noch offen.

6. Beratung zur Errichtung eines Solarfeldes beiderseitig entlang der Bahnstrecke zwischen Sommerfeld und den Horstenbergen

Herr Fritz verließ aufgrund seiner Befangenheit bei dem Thema seinen Platz vorn beim Ortsbeirat und nahm im hinteren Teil des Raumes hinter den Gästen Platz. Herr Kurth wies eingangs darauf hin, dass es 3 Gründe gibt, dieses Thema nochmal zu behandeln:

- Die erste Beratung zu diesem Projekt war bereits am 16.1.18
- Das Projekt hat sich geändert (Verringerung der geplanten Fläche)

- Nach dem positiven Ergebnis der Lausitzrunde sollten auch wir unseren Beitrag zur Energiewende leisten.

- Herr Schramm von der ENERPARC AG aus Hamburg erläuterte dann das Projekt.
- Danach stellten die Mitglieder des Ortsbeirates und die teilnehmenden Bürger zahlreiche Fragen.

Herr Schramm ging auf die Fragen ein:

- 70 % der anfallenden Gewerbesteuer erhält die Standortkommune, also Kremmen
- Nach ca. 8 - 10 Jahren hat sich das Projekt erst amortisiert, d.h. dann fallen auch erst Gewerbesteuern an
- Eine staatliche Förderung für das Projekt gibt es nicht
- Die Module kommen teilweise auch von außerhalb Europas
- Bei der Errichtung der Anlagen werden auch bevorzugt örtliche Firmen aus dem Umfeld Kremmens bei der Ausschreibung beteiligt.
- Eine Tochterfirma von ENERPARC bietet ebenfalls Strom genau wie andere Anbieter neben unserem Grundversorger Edis an. Inwiefern diese preisgünstiger ist, muss dann jeder Interessent für sich prüfen.
- Es wird eine Bürgschaft je nach Forderung der Genehmigungsbehörden hinterlegt.

Daraus ergibt sich die Erkenntnis, dass nur aus den Grunddienstbarkeiten für die Trassenführung und über einen städtebaulichen Erschließungsvertrag kurzfristig ein Gewinn für Kremmen regeneriert werden kann.

Ein Vertreter des Landschaftsfördervereins Oberes Rhinluch wies auf die negative Stellungnahme des Landschaftsfördervereins schon im Januar 2018 hin, die auch für das veränderte Projekt gelte. Außerdem stellte er die Rechtmäßigkeit der erneuten Behandlung dieses Themas im Ortsbeirat in Frage.

Dann kam es zur Abstimmung:

Der Ortsbeirat Sommerfeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, mit ENERPARC weiter über das Projekt Sommerfeld zu beraten und es zur Bebauungsplanung vorzubereiten. Die Empfehlung ist gebunden an die Einhaltung des angebotenen „Gemeinnutzens“ mit folgenden Präzisierungen:

- *Im Punkt 6, Gewerbesteuern wird formuliert:
„70 % der Gewerbesteuereinnahmen werden der Kommune am PVA-Standort zufließen“*
- *Ergänzung in Punkt 7:
„... und Absprachen mit der Stadt über die Führung der Trasse“*

Der OBR bittet zu überprüfen, ob diese und weitere Gemeinnutzen-Festlegungen im Zuge der Beschlussvorlage der Bebauungsplanung in einem städtebaulichen Vertrag festgehalten werden können.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 1 Neinstimme. Damit ist das Projekt befürwortet.

9. Sonstiges

Badestelle Sommerfeld

Angesichts der fortgeschrittenen Jahreszeit und des noch ausstehenden Bescheides der Unteren Wasserbehörde soll die Umsetzung erst im Herbst d.J. erfolgen. Bitte den vorliegenden Bescheid der UNB bis zum 31.12.2019 verlängern lassen, gleiches gilt für den noch nicht vorliegenden Bescheid der Unteren Wasserbehörde.


Kurth

- Ortsvorsteher –

2 Anlagen

Verteiler: OB-Mitglieder, Stadtverwaltung

OBR Sommerfeld

Dezember-Protokoll

Dorfstraße

	Hinweise	Stand:
1	Gehweg 15 – 16 und 8: im nicht gepflasterten Bereich soll Splitt nachgefüllt werden.	Bau- und Wirtschaftshof beauftragt
2	Sicherungsmaßnahmen letztes Haus im Postweg	Der Sachverhalt wurde geprüft und an den Landkreis Oberhavel , Bauordnung, weitergeleitet. Diese wird die Statik des Gebäudes prüfen und danach festlegen, ob Sicherungsmaßnahmen ausreichen oder ein Abriss erfolgen muss. Vor allem klärt der Landkreis, wer diese Maßnahme erbringen muss und somit auch die Kosten tragen muss, da es sich um ein „herrenloses Grundstück“ handelt.
3	Mähen Wesering	Wird zeitnah erledigt!
4	Holzständerwerk der Firmenschilder Dorfmitte streichen	Erledigt
5	Bei Ausfahrt aus der Bahnhofstraße (Kastanienallee) in Richtung Beetz nehmen Bäume und Bewuchs linksseitig die Sicht, Unfallgefahr. Mit Straßenverkehrsamt prüfen, ob der dortige Spiegel ausreicht.	Der Hinweis wurde an den Landesbetrieb Straßenwesen weitergeleitet, eine Antwort steht noch aus.
6	Holzteile des Schiffes am Postdreieck streichen und bei Bedarf Teile erneuern	Erledigt

Januar - Protokoll

	Hinweise	Stand:
1	Entfernung Thuja-Hecke auf dem Friedhof	Erledigt
2	Auswechseln des Fußbodenbelages in der Teeküche des Gemeinderaumes	Ausschreibung soll erfolgen Mitte Februar
3	Klappernder Gullydeckel in der Ahornstraße kurz vor dem Kreis Richtung Pappelallee	Konnte nicht festgestellt werden (Frost) wird weiter beobachtet
4	Mähen Wesering	Wird zeitnah erledigt!
5	Aufforderung Freischnitt Grundstück Wiedemann in Richtung Fahrbahn Ahornallee und Lindenstraße	Wird ein Vororttermin gemacht ! Herr Böttcher-Klawin mit Familie Biedermann
6	Stand UNB-Stellungnahme Badestelle Sommerfeld	Bescheid UNB liegt seit 17.01. zur Schilfbeseitigung vor, Vertragliche Regelung mit der Liegenschaftsabteilung des


		Landkreises und wasserrechtliche Erlaubnis stehen noch aus. Dauert noch an da personeller Engpass.
7	Gehwegpflaster im Bereich Löwenberger Weg 11 ist wurzelbedingt angehoben	Wird soweit die Witterung es zulässt behoben
8	Gullys in der Kremmener Straße sind verstopft	Wurden kontrolliert! Es wurden keine Verstopfungen festgestellt.
9	Schlaglöcher Triftweg sollten aufgefüllt und verdichtet werden	Wirtschaftshof ist beauftragt

Vorstandswahl des Seniorentreffs für das Jahr 2019

**Vorsitzende
Stellvertr. Vorsitzende
Kassenwart
Schriftführer
Beisitzerin
Beisitzer**

**Gerda Schreiber
Edelgard Kemnitz
Helga Wiemann
Jürgen Nikolaizik
Gisela Theinert
Joachim Wiemann**

Sommerfeld, den 8.1.2019



Gerda Schreiber

Vorsitzende des Sommerfelder Seniorentreffs

